

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	350 156,61	1 722 030,42	1 732 644,10	339 542,93
2	Холодная вода для ГВС	0,00	0,00	17 239,07	-17 239,07
3	Теплоэнергия для ГВС	48 451,28	355 072,62	345 973,82	57 550,08
4	Холодное водоснабжение	20 497,29	0,00	6 526,71	13 970,58
5	Водоотведение	35 491,74	0,00	13 486,69	22 005,05
6	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	-0,00
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	264 989,51	1 201 642,68	1 225 331,37	241 300,82
8	ОДН ГВС	932,57	9 889,08	9 215,39	1 606,26
9	ОДН ХВС	-73,61	1 413,96	1 087,55	252,80
10	ОДН водоотведение	251,59	3 225,89	3 088,85	388,63
11	ОДН электроэнергия	15 070,25	57 535,82	58 737,19	13 868,88

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 270 044,78
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				763 229,45
1.1.	Услуги специализированных организаций:				74 674,20
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	12 351,00	12 351,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	35 968,20	35 968,20
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				478 225,64
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля	м2	40	8 901,75	356 070,00
2	Устройство стяжки	м2	22,8	4 148,95	94596,00
3	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	2	502,71	1005,42
4	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	м2	5	1 828,10	9140,48
5	Замена кранов системы ХВС и ГВС	шт	10	429,89	4 298,88
6	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС, ГВС и отопления	мест	12	683,50	8 202,03
7	Замена участка системы канализации	мест	4	293,74	1 174,96

8	Устройство водосточной системы	мест	2	210,00	420,00
9	Замена ламп освещения	шт	2	90,86	181,72
10	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	950,00	950,00
11	Ремонт/замена светильника	шт	3	53,38	160,15
12	Ремонт/замена участка электрического кабеля	м	12	149,58	1795,00
13	Замена/ремонт кармана мусоропровода	шт	1	231,00	231,00
1.3.	Планировое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоснабжение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				210 329,61
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 821,05
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 800,00	81 600,00
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	221,05	221,05
3	Содержание придомовой территории:				248 256,00
3.1.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	6 000,00	6 000,00
3.2.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 188,00	242 256,00
4	Содержание мест общего пользования:				176 738,28
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	14 563,50	174 762,00
4.2.	Проведение дезинфекции/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1976,28	1976,28

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.



Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Никольский А.Ю.